

У нас прорвало трубы



21 февраля 2020 одновременно в 4 и 6 подъездах оторвались сварные присоединения линии пожарных гидрантов к магистрали холодной воды.

Пока аварию обнаружили, пока перекрыли вентили, на чердаке вылилось большое количество воды. В месте аварии находились лифтовые шахты. Вода пошла в них. Лифты залиты водой, она скопилась в лифтовых приямках. Лифты отключены до 23 февраля.

Кто виноват? Как обычно виновных нет, но тем не менее ответственность лежит на управляющей компании. Нашему дому почти 30 лет. К сожалению стареют не только жители, но и сам дом. Мы заменили всю запорную арматуру на современную, но не ожидали, что сварные швы могут подвести. Будет проведена ревизия всех опасных мест. Но не могло одновременно в двух местах бестречинно разорвать сварные соединения. Скорее всего произошел гидроудар в системе ГВС, это разрушило ослабленные сварные швы.

Что делать? Не напрасно ЖСК ежегодно страхует общее имущество. Собственники квартир страхованием, как правило, пренебрегают.

На фото ливень в кабине грузового лифта в 6 подъезде. В приямке под лифтом вода стояла на 50-70 см.

Уже вечером 22 февраля, после проверки лифты были включены. В 4 подъезде один лифт вышел из строя и запустить его не удалось.

26.02.2020 все лифты приведены в рабочее состояние. В 4 подъезде демонтированы указатели этажей для просушки и ремонта. Возможно придется закупать новые приборы.