Новая лифтовая инициатива

Заканчивается лето, заканчивается сезон ремонтов в нашем доме. В 6 подъезде завершен монтаж двух лифтов, заканчивается ремонт лифтового помещения. Жители нашего дома задают вопрос: "Когда же и в нашем (1, 4, 5, 7) подъезде будут новые лифты?". К сожалению, как и в любой очереди обязательно есть первые и последние.

Я, председатель правления ЖСК, уже обращался с разными просьбами и предложениями по поводу замены лифтов в Фонд капитального ремонта, Союз лифтостроителей, к мэру Москвы Собянину, даже президенту Путину. Под лежачий камень вода не течет. Денег нет, но...

Суть моей новой инициативы в следующем. На основании закона, принятого Государственной думой все собственники нашего дома выплачивают определенные суммы на последующий капитальный ремонт дома, устанавливаемые ежегодно правительством Москвы. Эти деньги могут идти или в общую корзину - региональный фонд капитального ремонта, или сохраняются на своем собственном специальном счете капитального ремонта. Общее собрание собственников нашего дома решило открыть свой собственный счет капитального ремонта. Он у нас есть и на эти средства мы ежегодно, заменяем два лифта в одном подъезде. По сегодняшним расценкам одна замена обходится в 5 миллионов рублей. После завершения замены лифтов у нас нет пока планов больших капитальных затрат на ремонт и реновацию нашего дома. Что предосудительного в том, что мы воспользуемся финансовым рыночным механизмом - кредитом. Современные молодые люди охотно покупают жильё и транспортные средства в кредит. Что мешает также поступить нашему ЖСК? Здесь больше рискует дающий деньги, чем берущий.

Монтажная организация ООО "Лифт-альянс" выполняет работы ежегодно на десятках объектов, наши восемь лифтов для них "семечки". Производитель лифтов ПАО "Карачаровский механический завод" выпускает ежегодно сотни лифтовых комплектов - вообще не разговор. Согласны все, нужны временные деньги. Для банка выдача кредитов это его основная работа. Вопрос в наличии законного механизма кредитования ЖСК. В связи с этим, я обратился с письмом "председателю от председателя", текст которого приводится ниже.

Председателю правления банка ВТБ

Костину А.Л.

Глубокоуважаемый Андрей Леонидович!

ЖСК «Марьино-9» имеет текущий и специальный счет капитального ремонта в Вашем банке. В настоящее время ЖСК самостоятельно осуществляет замену 14 лифтов в многоквартирном доме (МКД). За три года на собственные средства, собираемые по статье «Капитальный ремонт», уже заменено 6 лифтов, предстоит замена еще 8 лифтов.

Опираясь только на собственные силы, мы закончим замену лифтов только через 4 года. Часть членов ЖСК получат новые лифты не скоро, некоторые просто не доживут до этого времени.

Прошу рассмотреть возможность предоставления целевой кредитной линии для ускоренной замены лифтов в МКД на общую сумму около 20 миллионов рублей в течении одного года. *Погашение кредита будет осуществляться с нашего специального счета капитального ремонта ориентировочно по 400 тысяч рублей в месяц. Предварительная договоренность с заводом-производителем (Карачаровский механический завод) и монтажной организацией (ООО «Альянс-лифт») о замене пары лифтов каждые три месяца имеется.*

Распорядителем специального счета капитального ремонта по решению Общего собрания собственников является Гончаренко Константин Владимирович 1951 г/р, к.т.н., доцент МГТУ имени Н.Э. Баумана, председатель правления ЖСК с 1989 г.

Председатель правления К.В. Гончаренко