

Любой дом начинается с крыши. Наша крыша надежная и не промокаемая. После многих лет обивания порогов и стояния в очередях, Правлению удалось получить бюджетное финансирование на капитальный ремонт кровли нашего дома. Был удален старый "рубероид" и уже по современным технологиям уложено новое рулонное покрытие на надежном герметике. Жителям нашего дома это не стоило ни копейки.



Крыша - это сложное и продуманное инженерное сооружение. Атмосферные осадки скатываются по уклону плоской кровли в накопительные ванны, которые располагаются

над пожарными лестницами и этажными холлами в каждом подъезде. Из ванны вода уходит через фильтрующий оголовок в трубы ливневой канализации, которые проходят по площадкам пожарной лестницы. Возле каждого подъезда из подвала выходит ливневая труба, вода из которой сливается на бетонный лоток, чтобы не разрушать почву. Ливневые стоки проходят по трубам расположенным внутри дома. Вода в трубах не замерзает, на самих трубах не образуются сосульки.

Большой проблемой долгие годы было засорение оголовков в накопительных ваннах. Мало кто помнит потоп в 6 подъезде летом 1996 г., когда водопад воды прошел с чердака до подвала, когда вода лилась рекой из электрошитков в этажных холлах. Пришлось в достаточно холодную майскую ночь "нырять" в ванну и чистить засор.

Выход, и главное, вход в подъезды с крыши закрыты надежными металлическими дверями. Теперь нельзя зайдя в один подъезд, а потом пройти по крыше в любой другой подъезд. В лихие 90-годы точно как в телефильме "Участковый" злоумышленники вошли в 7 подъезд нашего дома, вышли на крышу, спустились в 3 подъезд и совершили кражу в одной из квартир.

Видно на фото, что выходные клапаны даже не имеют ручек со стороны крыши. Из подъезда клапаны закрыты на замки. Наша видеосистема 24 часа в сутки следит не только за входящими в подъезд, но также и за выходящими на крышу. Раньше хлопающие на ветру выходные клапаны беспокоили жителей верхних этажей, теплый воздух, нагретый за наши деньги, уходил греть улицу. Все это в "жековском" прошлом.