Ставки платы за жилищно-коммунальные услуги на 2013 г. ППМ от 27.11.2012 г. 671-ПП

Наименование услуги

201 **2**

С

01.01.201 **3**

С

01.07.201 **3**

Цена за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, имеющих единственное жильё и

11,76

11,76

13	**,52**

Цена за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, имеющих излишки площади, боле

21,78

21,78

21,78

Цена за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, имеющих единственное жильё и

13,50

13,50

15,52

Цена за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, имеющих излишки площади, б

24,53

24,53

24,53

Отопление за 1-ну Гкал на 1-н кв.м. общей площади квартиры

1440,50

1440,50

1570,14

Холодное водоснабжение за 1куб. м

26,75

26,75

28,40

Водоотведение за 1куб. м

19,00

19,00

20,15

Подогрев воды для нужд горячего водоснабжения за 1куб. м

89,25

89,25

97,29

Холодная вода для нужд горячего водоснабжения за 1 куб.м

26,75

26,75

28,40

Электрическая энергия при наличии электрических плит – одноставочный тариф 1 кВт*ч

2,81

2,81

3,15

Дифференцированный 2 тарифный (дневная зона) или 3 тарифный (пиковая зона)

2,8	**2**

2,8	**2**

3,17

Дифференцированный 3 тарифный (полупиковая зона)

2,37

2,37

2,63

Дифференцированный 2 тарифный (ночная зона) или 3 тарифный (ночная зона)

0,71

0,71

0,81

Домофон

64

64

Обслуживание стандартных электрических плит

31,44

3,.44

Радиоточка

56,05

56,05

- Нормы площади на 1 чел.-40 кв.м., на 2-х – 56 кв.м., на 3-х - 75 кв.м. остальная имеющаяся площадь в квартире считается излишками **за исключением одиноко проживающих пенсионеров или инвалидов, семей пенсионеров или инвалидов**

- Цены на услуги включают в себя НДС.

- Цены за услуги не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками за услуги по приёму платежей

Таким образом в 2013 г. тарифы ЖКХ не изменяются. Это видно из строки "100% оплата общей площади жилья выше 1-го этажа": 24,53 руб. в течение 2012 и 2013 годов. В то же время доля оплаты населением в 2013 г. возрастает с 55% (ставка 13,53 руб./кв.м.) до 63% (ставка 15,52 руб./кв.м.). В перспективе оплата жилья населением в Москве должна составлять 100% фактической стоимости. Бюджетные субсидии управляющим компаниям существуют только в Москве и с 2015 года они исчезнут.

Продукция монополистов (тепло-вода-электтричество) дорожает в соответствии с инфляцией и ростом цен. Значит в этих отраслях предусматривается повышение оплаты труда. В ЖКХ, не смотря на общий рост цен, повышение оплаты труда не

планируется. Приемлемое качество содержания жилья будет достигаться более интенсивной эксплуатацией среднеазиатской рабочей силы.