

Утвержден на Общем Собрании ЖСК «Марьино-9»

в форме заочного голосования, проведенного с 01 по 18 февраля 2019 г.

Председатель Правления

К.В. Гончаренко

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЖСК «Марьино-9» в форме заочного голосования в феврале 2019 г.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ и п. 9.8 Устава ЖСК «Марьино-9» Общее Собрание проводилось в форме заочного голосования. Каждый член-пайщик ЖСК получил вместе с единой квитанцией на оплату услуг за январь 2019 года три документа: отчет Правления ЖСК за 2018 год, отчет Ревизионной Комиссии ЖСК за 2018 год, бюллетень для голосования с 17 вопросами. Квитанции и все указанные документы были опущены в почтовые ящики членов ЖСК 01 февраля 2019 года после 15 часов. Бюллетени голосования были вынуты из ящиков Правления в каждом подъезде 18 февраля 2019 г. после 21 ч. Протокол Общего Собрания был представлен в Государственную жилищную

инспекцию в феврале 2019 года.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ЖСК за 2018 год;
2. Отчет Ревизионной Комиссии ЖСК за 2018 год;
3. Голосование по текущим вопросам.

ОТЧЕТ Правления ЖСК «Марьино-9» за 2018 год

(Выдан каждому собственнику в письменном виде в феврале 2019 года)

В наступившем 2019 году исполняется 30 лет со дня организации нашего жилищно-строительного кооператива «Марьино-9». От первого состава правления остался один председатель. В отличие от нас наш дом с каждым годом становится лучше, и комфортабельнее. Прежде всего производится замена лифтов во всех подъездах. Уже заменены комплекты лифтов во 2, 3 и 6 подъездах. К сожалению, обращения председателя правления к мэру Москвы, президенту, выступления, статьи в

газетах и журналах ничего не дали.

В 2018 году я обращался в Сбербанк, ВТБ, Альфа-банк с целью получения кредита для ускоренной замены лифтов. Нам надо всего 20 миллионов рублей, мы заменим все лифты за один год, а потом за 4, пусть за 5 лет с учетом процентов по кредиту расплатимся с банком. Удивительно, нам нужны лифты, лифтостроительным заводам нужны заказы, монтажникам нужны подряды, банкам нужны надежные клиенты. Собираемость взносов на счет капитального ремонта в нашем ЖСК по годам составляет 99,6%. Наш ЖСК является наинадежнейшим кредитополучателем.

Сбор средств гарантируется законом о капитальном ремонте МКД. Но, банковские клерки выпадают в осадок, у нас нечего взять в залог, мы не ведем профессиональную деятельность по замене лифтов, нам отказываются дать кредит, боятся. Давайте примем решение о возможности кредитования замены лифтов и будем искать возможности получения кредита. В любом случае в 2019 году будет заменен еще один комплект лифтов. Взаимодействие с подрядчиками налажено, средства для оплаты аванса уже накоплены. В феврале 2019 будет заключен договор на замену очередного комплекта лифтов.

В прошедшем 2018 году мы отремонтировали крылечки во всех подъездах. Согласитесь, что дом стал нарядней, клинкерное покрытие менее скользкое. Отдельная история – ремонт крыльца у 6 подъезда. У нас нет возможности отремонтировать тротуар и проезжую часть, а они осели у этого подъезда. Пришлось дважды обращаться на сайт мэра Москвы.

Удивляет не желание наших соседей без дополнительных личных расходов улучшить состояние своей собственности. В прошедшем году мы могли бы выполнить ремонты еще 2-3 межквартирных холлов, остались средства, остались материалы, но не нашлось желающих. В 2019 году мы продолжим ремонты холлов, но насильно заставлять никого не будем.

В прошедшем 2018 году произведен ремонт и укрепление кожухов батарей в лифтовых холлах всего дома, окончательно завершено обновление всех семи входов на чердак. Там установлены одинаковые новые металлические двери с сигнализацией.

Установлены дополнительные батареи под почтовыми ящиками во всех 7 подъездах. Зачем? Во-первых, так красиво, главное же в том, что, обогрев вестибюля первого этажа раньше осуществлялся нагревом всей стены (внутри стены проложены трубы отопления). Трубы эти ржавеют, засоряются, их разрывает. У нас уже были такие прецеденты в 5 и во 2 подъездах. Мы сделали замену на опережение возможных аварий. Раньше мы грели за свои деньги воздух в городе Москве. Теперь мы платим только за тепло в нашем доме.

О санитарном состоянии дома. Очень редко, но встречаются заявления о санитарном неблагополучии в доме. Правление со всей ответственностью заявляет, что ни одна жалоба не подтвердилась. Действует договор с городской станцией дезинфекции, подвал регулярно обрабатывается необходимыми химикатами. Один-два раза в год в подвале разводятся блохи и производится дополнительная санобработка. Клопы и тараканы не живут в нашем доме.

В городских структурах управления уже давно происходит затягивание административных гаек. Чиновники требуют не нужных, бесполезных действий, таких же бесполезных отчетов. Например, «отчет о закрытии чердаков в праздничные дни». В этом году жилищная инспекция потребовала «очистить подвал от посторонних предметов», имея в виду неизрасходованные остатки строительных материалов. Необходимо проголосовать за формальные технические решения, перечисленные в бюллетене. Правильность и выгодность жителям дома самоуправления и собственной бухгалтерии очевидны. Оборудование интернет-провайдеров никому не мешает и приносит небольшие деньги. Контора подрядной организации в щитовой 5 подъезда нам выгодна, нам делается скидка в цене за работы и работники всегда под рукой.

Четвертый год в подвале 6 подъезда работает магазинчик. Для жителей нашего дома магазин выгоден: на арендные деньги оплачена реконструкция крылец всего дома, торец нашего дома ярко освещен, расчищен от снега, тротуарная плитка моется с порошком. Закроется магазин – будет общественный туалет при районной спортивной площадке, будет темно, грязно, вонюче и исчезнет доход от аренды. Печально, что наши жители верят заезжему дворнику и не верят председателю 30 лет успешно эксплуатирующему 500 квартирный дом.

По поводу равного сбора за отопление, даже при его отсутствии. При сборе с жителей в 680 тыс. руб. в месяц в 2018 году мы оплатили за отопление за декабрь 2018 свыше полутора млн. рублей. Если собирать за отопление по фактическим затратам, то сэкономленные летом на отоплении средства летом бы собственники и потратили, а в январе надо было изыскивать сумму в три раза больше сегодняшней. Это долги, недоплаты, скандалы. Далее, «сэкономленные деньги перевести в резервный ремонтный фонд». Трудно отдать новые, не запланированные деньги. Если деньги уже собраны, то лучше заменить кран, установить новый светильник, вложить средства в инфраструктуру нашей общей собственности, чем купить еще один пирожок. Зима 2018 теплая и снежная. Напоминаю, что правление ЖСК отвечает за состояние дома.

Автостоянки, тротуары, проезды, детские и спортивные площадки обслуживает ГБУ

«Жилищник». У правления нет сил и средств для расчистки автостоянок наших жителей, а автовладельцы не имеют даже лопат. Замкнутый круг.

Во всех подъездах вестибюли первых этажей полностью облицованы полированным керамогранитом, установлены современные биметаллические батареи под почтовыми ящиками во всех без исключения подъездах.

Летом 2018 года произведена замена всех панелей домофонов. В результате исчезли жалобы на отказы цифровых кнопок, плохую слышимость. Надо заметить, что бежево-коричневые трубки домофонов в квартирах проработали свыше 15 лет. Отремонтировать бесплатно их нельзя, возможна только замена трубок на современные и она оплачивается собственником квартиры. Желающих «слышать щебетание птиц» по домофону достаточно, а вот оплатить порядка 2 тыс. рублей за новую трубку мало. Непрерывно приходится «штопать» проводку домофонной системы. При подключении интернета и протягивании кабелей ее постоянно рвут связисты. К сожалению, проводя ремонт в своей квартире, никто не думает о домофоне. Замыкание провода внутри одной квартиры выводит из строя весь подъезд. Так было в 3 подъезде только что.

За свои небольшие средства мы заменили все двери на чердак, за средства города проведена модернизация системы сигнализации на чердаках в подвале и в щитовых. Без дополнительных сборов проводится ремонт холлов в угловых секциях, имеющих удвоенную площадь полов и стен. Жители каждого холла решают сами: отложить ремонт на более поздний срок, выполнить ремонт только вблизи общей двери холла или не делать совсем. Некоторые собственники самовольно захватили общее имущество установив дополнительные перегородки и двери внутри холлов. Особенно это распространено в угловых секциях 1 и 7. На предложение ликвидировать незаконные сооружения на председателя и управдома обрушивается шквал ненависти. Рано или поздно владельцы рухляди, захватившие общее имущество покинут наш дом, а их наследники будут предъявлять претензии уже к другому составу правления. Вообще алгоритм простой, нанимается адвокат, делаются фотографии незаконных перегородок, делаются документы БТИ, подается иск в суд. Иск бесспорно выигрывается, в соответствии с судебным решением перегородки срезаются в присутствии участкового, судебные исполнители с пенсионных или зарплатных счетов взыскивают все расходы со «строителей» незаконных перегородок. Вам это надо? Оказывается, есть люди, которым безразлично свое собственное благополучие.

подавайте заявления о ремонте в правление с подписями собственников 4-х квартир в любой форме. Уже поданы заявления от 2-х холлов.

Достаточно успешно работает АСКУВ. Показания счетчиков воды снимаются дистанционно в первую ночь после завершения месяца, автоматически вводятся в программу начисления квартплаты. К сожалению, батарейки в счетчиках импульсов («синие коробочки» в туалете) постепенно разряжаются, их надо заменять, процедура занимает 7-10 минут. Производится сверка показаний и составление акта. За 2018 год нашим рабочим Атабеком заменены почти все батарейки. Проблемой является недоступность собственников. Десяток собственников отказываются восстановить работоспособность счетчиков. Трех пенсионеров обманули, установив «счетчики без проводков».

Решение Общего собрания о подключении всех квартир к АСКУВ и начислении по общим счетчикам при неисправных квартирных быстро наведет порядок. Обращайте внимание на показания счетчиков, указанных в ваших квитанциях. Если они отличаются от фактических, обращайтесь в правление. В январе 2019 года исправлена ошибка в программном обеспечении, теперь на квитанции печатаются истинные номера счетчиков ХВ и ГВ. Возможны ошибки среди сотен записей. Посмотрите на свои счетчики, их паспорта, свои квитанции. Если Вас что-то не устраивает, напишите записку, укажите проблему и телефон для связи.

Еще раз напоминаю, «по проводам» передаются оценочные сведения с точностью до 10 литров, накапливается ошибка измерения. Механическая шкала фиксирует юридические значения с точностью «до стакана». При замене батарейки, проведении поверки или инспекции шкалы прибора фиксируется расхождение в 1-3-5 кубических метров ЗА ГОД. Такие же ошибки технических измерений происходят ежемесячно при начислении платы за воду жителям и расчетами с поставщиками. В нашем доме разница покрывается из средств экономии по отоплению. Иначе пришлось бы вводить дополнительную графу в квитанции- «общедомовые расходы». Это не бассейны воду уходящие на мытье коридоров, это бассейны воды, уходящие в канализацию, но не точно измеренные. Я описал это в газете «Труд», статья есть на нашем сайте.

Оглянитесь вокруг, мы уже давно живем так, как в других домах России и Москвы только мечтают зажить через 30 лет. Цените свою собственность, объясняйте своим детям, контролируйте своих квартирантов. Большим вопросом являются бомжи и бродяги. Они ночуют и гадят во всех подъездах, не думайте, что только Ваш подъезд страдает от их нашествия. Наш дом находится между ночлежкой для бродяг на Иловайской улице, станцией метро и православным храмом. Магазин, где бутылка пива стоит дороже трех «фанфуриков» боярышника не может привлечь нищих и бродяг. Члены правления, уборщицы не могут бороться с бродягами. Вызывайте милицию. Входя и выходя из подъезда, проверяйте кто входит вместе с вами. Бомжа, нагадившего на лестнице, впустил какой-то житель этого подъезда.

Уважаемые соседи, мужчины, хотите взять ситуацию в свои руки, купите баллончик перцовый за 200 руб. Разбрызгайте его содержимое согласно инструкции на лестничной площадке, где расположились бомжи, можно из-за двери. Уверяю вас, что не желательное лицо немедленно удалится и не вернется вновь. В сообществе бомжей и бродяг разнесется слух, что в этом доме «брызгаются газом». Защитите себя сами.

В 2019 году начнем ремонт межпанельных швов. При наличии средств, желательно обновить элементы системы видеонаблюдения. Начнем суды с должниками.

ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ЖСК «Марьино-9» за 2018 год

(Выдан каждому собственнику в письменном виде в феврале 2019 года)

Ревизионной комиссией проверена бухгалтерская документация и налоговая отчетность за 2018 г. На 30.01.2019 сдана вся отчетность по налоговым платежам и взносам: ИФНС – декларация по УСН, книга доходов и расходов, среднесписочный состав, ПФР – декларация об уплате страховых пенсионных взносов, ФСС - отчет об уплате взносов. Задолженностей и переплат нет. Проведена сверка платежей по договорам обслуживания жилого дома. По 2018 г. взаимная задолженность по всем договорам с подрядными и ресурсоснабжающими организациями у ЖСК нулевая. Налоговая отчетность, счета ресурсоснабжающих организаций ЖСК получает по электронным каналам с юридически заверенной электронной подписью.

В 2017 году у нашего ЖСК работал электронный обмен юридически значимыми документами с ИФНС, Мосводоканалом, ВТБ, провайдером интернета hoster.ru, ООО «Бухгалтер», МОЭК и МГТС. В 2018 году добавился Городской центр жилищных субсидий и сдача показаний ОДПУ МОЭК. Баланс и все отчеты за 2018 год сданы в

ИМНС 23 по полной форме в бухгалтерской программе 1С версия 8.3. В соответствии с действующим законодательством, все отчетные материалы размещаются в сети Интернет и доступны для граждан из любой точки мира. Подключаются все новые сервисы ГИС ЖКХ (Государственная формационная система жилищно-коммунального хозяйства).

Всего за 2018 год на счет ЖСК поступило (Кредит) 30 699 255 (29 542 946 в 2017) рублей. Переведено банковскими переводами на счета подрядных организаций по долгосрочным договорам (Дебет) 30 716 614 (28 286 987 в 2017) рублей. Остаток на счете на 01.01.2019 составил: 2 229 057 (2 246 415 в 2017) рублей.

Всего за санитарное обслуживание и текущий ремонт дома в 2017 году ООО «Эко-Сервис» переведено 2 285 067,62 рублей. Стоимость санитарного обслуживания составляла 133 737,60 руб./месяц в течении всего года. Кроме того, по актам фактически выполненных работ переводились дополнительные средства.

За общедомовой расход электроэнергии всего за год выплачено 663 741 (621 665 в 2017) рублей. Из них 102 300 рублей заплатил арендатор магазина. Наибольший расход электроэнергии в ноябре 2018 – 69 354 рублей, наименьший расход в августе 2018 – 42 550 рублей.

На обслуживание 14 лифтов за год потрачено 812 066 рублей. Цена не менялась, но при замене в 6 подъезде достаточно долго работал только один лифт. Аварийное абонентное обслуживание обошлось в 155 045,88 рублей, обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики стоило 264 000 (240 000 в 2017) рублей.

Оплата обслуживания видеонаблюдения и радиотрансляции составила 420 000 рублей, так же как и 2017 году. Эксплуатация АСКУВ - 332 400,00 рублей, оплата расширительного бака - 7 715,19 рублей. На аварийные и разовые работы затрачено 559 390 (509 324 в 2017) рублей. Основные средства в размере 300 000 рублей были выплачены за подготовку инженерного оборудования дома к осенне-зимней эксплуатации. Трижды пришлось докупать этажные датчики дыма и проводить ремонт всей системы дымоудаления и противопожарной автоматики. Сюда же входит обязательная поверка общедомовых счетчиков ГВ и тепла 58 тыс. руб., обязательный замер сопротивления заземления – 45 тыс. руб.

В 2018 году ЖСК не вел судебные дела, не расходовал средства на обучение персонала, запланированные средства переведены в резервный ремонтный фонд.

Оплата коммунальных ресурсов производилась только по показаниям квартирных и общедомовых приборов учета. Сколько воды потрачено собственниками, столько денег собственникам начислено по тарифам, установленным правительством Москвы. К сожалению, суммарные показания квартирных приборов учета ежемесячно превосходят показания общедомовых приборов учета. Потребление воды арендаторами и техническими службами учитываются в общем балансе, дополнительные средства на не распределенную квартирными счетчиками воду брались из общего фонда. Сейчас у нас ведется почасовой контроль расходования воды в каждой квартире, учитывается вода для мытья общих помещений, расход воды в арендованных помещениях. Речь идет о десятых долях кубического метра на квартиру в сутки, допустимая техническая погрешность квартирных счетчиков. В прошедшем году плата за дополнительную воду не взималась. Это так называемые «общедомовые расходы». Такая статья расходов на содержание многоквартирных домов была предусмотрена правительством РФ, но потом отменена. Скорее всего, ее установят законодательно. В нашем доме дополнительный расход воды оплачивается из экономии по отоплению.

Оплата ХВС. Начислено по данным АСКУВ и «бумажкам» жителей 2 829 346 рублей, поступило от жителей 2 756 585 рублей, поступило от ГЦЖС льгот на сумму 295 126 рублей. В то же время по показаниям общедомового счетчика ХВС переведено Мосводоканалу 3 359 920 рублей. Остались бесхозными и не распределенными -227 449 (245 021 в 2017) рублей. Они оплачены по другим статьям сметы.

Оплата ГВС. Начислено по данным АСКУВ и «бумажкам» жителей 4 165 971 рублей, поступило от жителей 4 011 365 руб. переведено МОЭК 5 050 289 рублей. Остались бесхозными и не распределенными -454 690 (264 195 в 2017) рублей. Они оплачены по другим статьям сметы.

Оплата отопления. Всего жителям дома по площади жилых помещений и текущим тарифам за год начислено 7 219 077 рублей. Оплачено жителями 7 106 911 рублей, от ГЦЖС поступило 1 516 742 рубля. Оплачено МОЭК 7 560 012 руб. Всего на отопление потрачено 3384 (2922 в 2017) гигакалории за год. Положительное сальдо составило 1 064 670 (962 354 в 2017) рублей. Это и есть залог финансового благополучия ЖСК. Отсюда покрываются убытки по воде и финансируются ремонтные работы.

Для выполнения ремонтных работ в местах общего пользования дома ЖСК правление использует оптимальную схему оплаты. Материалы закупались на оптовых базах самим ЖСК, что исключало двойное налогообложение. Договоры заключались только на производство работ и приобретение инструментов и мелких партий материалов, также, как и в предыдущие годы. Все платежи по работам и материалам выполнялись исключительно безналичными банковскими переводами. Договоры и счета на закупку материалов проверены, с банком совпадают. Всего по безналичному расчету переведено по актам и накладным в 2018 году – 1 795 132 в 2017 году 1 816 547 рублей, в то время как в 2015 году ремонт был выполнен на 2 891 549,86 руб.

Сбор в резервный ремонтный фонд составил 1 068 187 (944 015 в 2017) руб. В то же время летом и вплоть до ноября 2018 года по 8 договорам и прямым счетам на стройматериалы на ремонты холлов, вестибюлей и крылец дома затрачено 1 795 132 (1816546 в 2017) рублей, не достающие средства переведены из экономии по содержанию и ремонту дома, доходы от аренды и эксплуатации подвалов и чердаков (385 тыс. руб.).

Задолженность жителей по оплате уменьшавшаяся в 2017 вновь начала расти. По месяцам в 2018 году она колебалась от 2 052 700 до 2 700 690 рублей

Если в 2017 году совести должников хватило для уменьшения общей задолженности на полмиллиона рублей к концу года, то в 2018 совести набралось только на 7 тысяч рублей. Зачем платить за пользование своим унитазом, соседи пенсионеры заплатят. Суммарная задолженность жителей равна месячному поступлению средств на счет ЖСК. Такие «собственники» не платят за квартиру не один год ни копейки, но оплачивают телефон и интернет. Правление будет вынуждено начислять пени, подавать судебные иски по взысканию задолженности. Будет привлечена в 2019 году специализированная юридическая компания.

Список собственников с долгом свыше 70 тыс.руб.

Квартира

ФИО

Последняя оплата

Долг

1

108

Гильманова Э.М.

23.01.2019

92 430 руб.

2

121

Ниелов И.А.

30.01.2019

147 490 руб.

3

131

Вотинова Е.А.

03.05..2017

168 612 руб.

4

149

Дроздова О.В.

18.09.2018

133 731 руб.

5

303

Артюх Л.В.

05.04.2018

410 307 руб.

6

314

Черемухина С.Н.

28.01.2019

76 270 руб.

7

334

Коновалов С.В.

28.01.2019

130 442 руб.

8

343

Рябцев А.А.

28.01.2019

35 700 руб.

9

430

Егорова И.Е.

24.02.2016

227 683 руб.

ИТОГО:

1552409,00

Можно с сочувствием слушать печальные истории жизни, но почему платить за качественное и комфортное проживание в кооперативном доме должны платить соседи-пенсионеры? Квартира в нашем доме «со свистом и за дорого» уйдет на рынке. Правление будет запускать в 2019 году процедуру судебного взыскания долгов. 20 собственников чей дол превысил 50 тысяч рублей тоже могут ожидать повесток в суд. Необходимо безжалостно начислять пени.

ЖСК находится на упрощенной системе налоговой отчетности (доходы 6%). Ведется отдельный учет платежей населения и доходов от хозяйственной деятельности. Правление получает арендные платежи, платежи от провайдеров интернета и комиссионные платежи за сбор средств за радиотрансляцию. В 2018 году было получено доходов 383 993 (377 248 в 2017) рублей и выплачено налогов 23 709 рублей. Все необходимые документы в установленные сроки сдавались в ИФНС №23.

На специальный счет капитального ремонта за отчетный период поступило (Кредит) 5 339 762 рублей. Сюда входят переводы средств с основного счета ЖСК и прямые

переводы льгот городского центра жилищных субсидий (ГЦЖС), проценты, получаемые за хранение средств на депозите. За этот же период переведено по договору с одной организацией ООО «Альянс-лифт» (Дебет) 5 143 721 рублей. Оплата осуществлялась после подписания договора по этапам с 30% авансом. Исходящий остаток на 30.01.2019: 2 043 104 рублей. Никаких других денежных переводов со специального счета капитального ремонта дома в отчетный период не производилось. Таким образом оплачено полностью разработка проектной документации, закупка оборудования, демонтаж и монтаж в 6 подъезде нашего дома 2 лифтов серии «Протон» Карачаровского механического завода. Накоплены средства на замену двух лифтов в 2019 году (с учетом сборов в 2019 г.).

Ревизионная комиссия не обнаружила нарушений правлением при использовании средств ЖСК «Марьино-9», не выявлено нарушений при ведении бухгалтерской и налоговой отчетности.

Подсчет голосов по отдельным вопросам Общего Собрания членов-пайщиков ЖСК «Марьино-9» в феврале 2019 года, проведенного путем заочного голосования именными бюллетенями.

01 февраля 2019 года в почтовые ящики всех 474 членов-пайщиков ЖСК, прикрепленные к Единым Платежным Документам за январь 2019 опущены одинаковые комплекты: отчет правления ЖСК, отчет Ревизионной комиссии ЖСК и бюллетень с 17 вопросами. Голосование закончилось 18 февраля 2019 года в 21 час после завершения приема в помещении правления. Всего было опущено в ящики правления по подъездам и передано лично на приемах 11 и 18 февраля 2019 года 275 заполненных и подписанных бюллетеня, что составляет 57,01% от общего числа членов ЖСК. Общее Собрание признано состоявшимся.

Все вопросы приняты большинством голосов. Подписанные бюллетени хранятся в помещении правления. Голоса членов ЖСК по отдельным вопросам бюллетеня распределились следующим образом:

Результаты голосования на Общем Собрании собственников ЖСК «Марьино-9» в феврале 2019 г.

Обсуждаемый вопрос

За

Пр.

Воз

1

Утвердить и одобрить отчет Правления и Ревизионной комиссии о работе правления и расходов

260

94,5%

4

11

2

Экономия по статье «Отопление» в 2018 г. перевести в статью «Целевой резервный ремонтный фонд»

265

96,4%

6

4

3

В 2019 году продолжить ремонт межквартирных холлов, приступить к ремонту панельных швов

268

97,4%

3

4

4

Проводить сбор средств по графе «Отопление» равными долями в течение всего года. По окон

256

93,1%

11

7

5

Подтвердить выбор способа управления домом ЖСК: «Самфуправление».

267

97,1%

2

6

6

Подтвердить сбор средств на капитальный ремонт дома на собственном специальном счете Ж

265

96,4%

4

6

7

Подтвердить отказ от услуг Много Функциональных Центров (МФЦ, бывшие ЕИРЦ), вести нач

262

95,3%

4

9

8

Продолжить досрочно поэтапную замену лифтов. Использовать средства капитального ремонта

272

98,9%

1

2

9

Выполнять ремонты в межквартирных холлах на основании заявлений жителей, при условии со

263

95,6%

3

9

10

Подтвердить и одобрить страхование общего имущества ЖСК.

255

92,7%

5

15

11

Подтвердить и одобрить аренду части подвала для размещения магазина. Заключить и зарегистрировать

188

68,4%

68

19

12

Подтвердить и одобрить размещение на стенах чердака оборудования интернет-провайдеров.

245

89%

11

19

13

Подтвердить и одобрить аренду части щитовой для размещения ООО «ЭкоСервис». Заключить

236

85,8%

14

25

14

Подтвердить возможность складирования стройматериалов и архива на чердаке, в подвале и п

236

85,8%

20

19

15

Подтвердить и одобрить отказ от наличных расчетов и ведение кассы. Все закупки производит

242

88%

9

24

16

Поручить правлению следить за достоверностью показаний квартирных счетчиков воды, само

259

94,2%

6

10

17

Подтвердить и одобрить получение кредита в любом банке на ускоренную замену лифтов, пог

223

81%

24

28

Счетная комиссия: Катасонова А.Ф. (кв.309), Степанчикова Л.П. (кв.95), Шваб С.С. (кв.175).